

**Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy  
o zriadení vecného bremena  
830 259 002-1-2018**

uzatvorená podľa § 50a a § 1510) ~ nasl.  
Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena“ alebo aj ako „zmluva“)

v  
**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

**Buduci povinný z vecného bremena;**

Obchodné meno

v  
: **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava  
v skratenej forme „ŽSR“**

Sídlo

: Klemensova 8. 813 61 Bratislava

Právna forma

: iná právnická osoba

Registrácia

: Obchodný register Okresného súdu Bratislava 1,

Štatutárny orgán

Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B

Odštepny závod

: **Mgr. Martin Erdössy, generálny riaditeľ ŽSR**

: Železnice Slovenskej republiky - Správa majetku ŽSR

Bratislava. Holekova 6, 811 04 Bratislava

(ďalej len „SM ŽSR“)

Osoba splnomocnená

na podpis Zmluvy

: **Ing. Ján Kováč, riaditeľ SM ŽSR**

IČO

:31 364 501

DIČ

IČDPH

:2020480121

Údaje k DPH

: SK2020480121

Adresa pre doručovanie písomností

: povinný je platiteľ DPH

: ŽSR - Oblastná správa majetku Košice,

Oddelenie majetko-právnych vzťahov,

(ďalej len „budúci povinný“)

Štefánikova 60, 040 01 Košice

c

**Buduci oprávnený z vecného bremena:**

o

Sídlo

**bec Kysak**

Právna forma

: 044 81 Kysak 146

IČO

: Iná právnická osoba

DIČ

: 00324400

Osoba splnomocnená

:2021244841

na podpis Dodatku č. 1

Doplňujúce údaje k DPH

: **Ing. Ľubomír Krajňák, starosta obce**

Bankové spojenie

: Budúci oprávnený z vecného bremena nie je platiteľ DPH

IBAN

: Primá banka, a.s. Košice

SWIFT/BIC

: SK60 5600 0000 0004 0642 6001

Adresa

pre doručovanie písomností : 044 81 Kysak 14

(ďalej len „budúci oprávnený“),

(ďalej budúci oprávnený a budúci povinný spolu aj ako „zmluvné strany“).

**Čl. II**  
**úvodné ustanovenia**

1) Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť budúceho oprávneného, ktorý požiadal o vypracovanie zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení

vecného bremena pre potreby získania stavebného povolenia podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov a zabezpečenie vecného bremena, týkajúceho sa vybudovania stavby s názvom „**Kysak-rozšírenie kanalizácie**“ (ďalej len „**Stavba**“).

2) V súlade s ustanovením § 10 zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiaroch Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov vzniklo ŽSR právo hospodárenia s majetkom, majetkovými právami a záväzkami, ku ktorým mali už do svojho zániku právo hospodárenia Železnice Slovenskej republiky, š.p., ako aj s majetkom nadobudnutým v priebehu ich podnikania.

3) Budúci povinný je na základe zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiaroch Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov správcom majetku štátu:

**pozemku registra KN C pare, č. 433/1, katastrálne územie Kvsak**, zapísaného na LV č. 871 ako ostatné plochy o celkovej výmere 1 296 m<sup>2</sup> v celosti,

**pozemku registra KN E pare, č. 527/100, katastrálne územie Kvsak**, zapísaného na LV č.

317 ako ostatné plochy o celkovej výmere 392 m<sup>2</sup> v celosti,

vedenými na Okresnom úrade Košice-okolie, katastrálny odbor.

### ČI. III Predmet zmluvy

1) Vecné bremeno spočíva v povinnosti budúceho povinného strpieť realizáciu Stavby kanalizácie tak, ako je vyznačené v situácii označenej ako **Príloha č. 1**, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Stavba bude uložená na časti pozemku KN C parcela č. 433/1 **v rozsahu cca 400 m<sup>2</sup>**, a na časti pozemku KN E parcela č. 527/100 **v rozsahu cca 54 m<sup>2</sup>** v katastrálnom území Kysak v prospech budúceho oprávneného. Rozsah vecného bremena bude po zrealizovaní Stavby vymedzený autorizačne aj úradne overeným geometrickým plánom vyhotoveným na vyznačenie vecného bremena, ktorého vypracovanie zabezpečí budúci oprávnený.

2) Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o **zriadení vecného bremena** v súlade s ustanovením § 50a Občianskeho zákonníka a ustanoveniami § 151o až 151p Občianskeho zákonníka, a v tejto zmluve sa zaväzujú, že do dohodnutej doby podľa ods. 3) tohto článku uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena.

3) Budúci oprávnený je povinný v lehote do 14 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia Stavby zaslať budúcemu povinnému žiadosť na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena. Budúci oprávnený k žiadosti priloží právoplatné kolaudačné rozhodnutie s vyznačenou právoplatnosťou a autorizačne aj úradne overeným geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena. Budúci povinný sa zaväzuje uzatvoriť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena v lehote uvedenej v žiadosti na uzatvorenie zmluvy na vecné bremeno, najneskôr však do 90 dní odo dňa doručenia výzvy budúceho oprávneného.

4) Budúci oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu povolením vkladu do katastra nehnuteľností Okresného úradu Košice-okolie, katastrálny odbor, podľa zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov za podmienok, ktoré budú stanovené v zmluve o zriadení vecného bremena, ktorej návrh na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený na vlastné náklady a za podmienok, ktoré budú stanovené v zmluve o zriadení vecného bremena.

5) Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriadi „**in personám**“.

### ČI. IV Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

1) Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za odplatu vo výške 10,- € (slovom: desať Eur) / m<sup>2</sup> bez DPH.

- 2) Budúci oprávnený uhradil zálohovú odplatu vo výške 2.270,- € (slovom: dvetisícdeväťdesiat Eur) bez DPH dňa 19.5.2016.
- 3) Zmluvou o zriadení vecného bremena sa bude riešiť len zriadenie a zápis vecného bremena v prospech budúceho oprávneného.
- 4) Odplata za vecné bremeno určená v ods. 2) tohto článku zmluvy je zálohovou platbou. Konečná výška odplaty bude určená v zmluve o zriadení vecného bremena po predložení porealizačného zamerania, z neho vyplývajúceho geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena a kolaudačného rozhodnutia.
- 5) V prípade, ak nedôjde k naplneniu záväzku vyplývajúceho zo zmluvy o budúcej zmluve sa budúci povinný a budúci oprávnený dohodli na skutočnosti, že pre tento prípad sa uhradená zálohová platba vyplývajúca z ods. 2) tohto článku zmluvy, použije ako náhrada za obmedzenie výkonu práv správcu majetku štátu budúceho povinného na predmete tejto zmluvy, ktorý je bližšie špecifikovaný v Čl. 111. tejto zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 6) Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je **Príloha č. 2** - „Prehlásenie pre účely posúdenia obchodného partnera a partnera verejného sektora“ v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov a zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora. Obchodný partner je povinný Prenajímateľovi písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči Prenajímateľovi a to do päť (5) dní odo dňa vzniku zmeny.

## **Čl. V**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 1) Budúci oprávnený nesmie bez predchádzajúcej písomnej dohody s budúcim povinným v časti pozemku, na ktorú sa vzťahujú práva vyplývajúce z budúceho vecného bremena, budovať ďalšie stavby, zasahovať do stavebných konštrukcií objektu, vysádzať stromy, kroviny alebo vysoké porasty ani iným spôsobom zasahovať do celistvosti ostatných častí pozemku alebo stavby.
- 2) Budúci oprávnený sa zaväzuje uhradiť povinnému preukázateľnú škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania podmienok v tejto zmluve, ako aj porušením právnych predpisov, technických noriem, železničných predpisov, príp. prerušením, alebo obmedzením železničnej prevádzky.
- 3) Budúci oprávnený je povinný:
- 3.1) zabezpečiť, aby umiestnením objektu (zariadenia) a jeho užívaním, údržbou, opravami prípadne rekonštrukčnými prácami na ňom, neboli dotknuté stavby, zariadenia a ostatný majetok budúceho povinného takým spôsobom, ktorý by:
- a) narušil ich stabilitu,
  - b) narušil riadnu prevádzku železničných zariadení, jej bezpečnosť alebo plynulosť,
  - c) znemožnil alebo podstatne sťažil ich údržbu alebo opravu.
  - d) znehodnotil ich alebo trvale poškodil,
  - e) bol v rozpore so všeobecne platnými právnymi predpismi, technickými normami alebo železničnými predpismi.
- 3.2) odstrániť zeminu z výkopov a iný odpad na pozemkoch ŽSR., pričom skladovať odpad na nich je neprípustné.
- 3.3) uhradiť budúcemu povinnému preukázateľnú škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania zmluvných podmienok, ako aj porušením právnych predpisov, technických noriem, železničných predpisov, prípadne porušením alebo obmedzením železničnej prevádzky a pod..
- 3.4) ak to bude potrebné, umožniť alebo zabezpečiť bez nároku na odplatu upevnenie železničných zariadení (napr. troleja, návěstídiel, značenia, osvetlenia a pod.),
- 3.5) zabezpečiť v prípade porušenia zmluvných podmienok na vlastné náklady:

- a) odstránenie dôsledkov neoprávneného konania budúceho oprávneného resp. tretích osôb,
- b) v prípade poškodenia železničných zariadení, stavieb alebo pozemkov, ich uvedie do pôvodného stavu, aký bol pred poškodením,

3.6) uviesť predmet tejto zmluvy po ukončení Stavby do stavu zodpovedajúceho schválenému projektu stavby a rozhodnutiam stavebného úradu, ktorými sú stavebné a iné povolenia, kolaudačné rozhodnutia a užívacie povolenia na predmetnú stavbu, alebo jej časť.

3.7) dodržať pri realizácii stavby podmienky obsiahnuté v stanovisku ŽSR, GR odbor expertízy č. 23210/2015/0420-002 zo dňa 15.12.2015, ktoré tvorí **Príloha č. 3** tejto zmluvy.

4) Vecné bremeno zriadené touto zmluvou sa netýka budúcich ďalších stavieb oprávneného, ktoré budú Stavbu alebo zariadenie, tvoriace vecné bremeno podľa tejto zmluvy doplňovať, rozširovať prístavbou prípadne nadstavbou, alebo ju podstatne upravovať. Vecné bremeno, ktoré by súviselo s realizáciou takýchto stavieb, je možné k nehnuteľnostiam v súlade s Čl. 11 tejto zmluvy zriadiť novou samostatnou zmluvou v súlade s § 151 o) zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

## **Čl. VI Doručovanie**

Budúci povinný a budúci oprávnený sa dohodli že na doručovanie akýchkoľvek písomností sa budú vzťahovať ustanovenia § 109 až §114 zákona č. 160/2015 Z.z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov.

## **Čl. VII Budúca zmluva o zriadení vecného bremena**

Budúci povinný a budúci oprávnený sa zaväzujú, že za podmienok dohodnutých touto zmluvou uzavrujú zmluvu o zriadení vecného bremena **najneskôr do 2 rokov** odo dňa účinnosti tejto **zmluvy**. Ak sa v tejto lehote neuzavrie zmluva o zriadení vecného bremena, zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena stráca nasledujúci deň po uplynutí stanovenej lehoty platnosť a účinnosť.

## **Čl. VIII Záverečné ustanovenia**

1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2) Práva a povinnosti budúceho povinného z tejto zmluvy vykonávajú jednotlivé organizačné zložky ŽSR podľa kompetencií vymedzených v platnom organizačnom poriadku ŽSR alebo v platných kompetenčných rozkazoch generálneho riaditeľa ŽSR.

3) Budúci oprávnený sa zaväzuje, že geometrický plán na vyznačenie vecného bremena (po zrealizovaní Stavby) uhradí v plnom rozsahu na vlastné náklady.

4) Akákoľvek zmena podmienok, dohodnutých v tejto zmluve, musí mať formu číslovaného písomného dodatku, potvrdeného podpismi oprávnených osôb všetkých zmluvných strán.

5) Ostatné zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

6) Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie tejto zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.

7) Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto Zmluvy i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

8) Táto zmluva má 5 strán a je vyhotovená v 4 roch rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých 2 obdrží budúci povinný a 2 obdrží budúci oprávnený.

9) Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že sa podrobne oboznámili s predmetom zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju dobrovoľne, bez nátlaku, vážne a vlastnoručne podpísali.

Budúci povinný:

**30, JÚL 2010**


V Bratislave dňa .....

Budúci oprávnený:

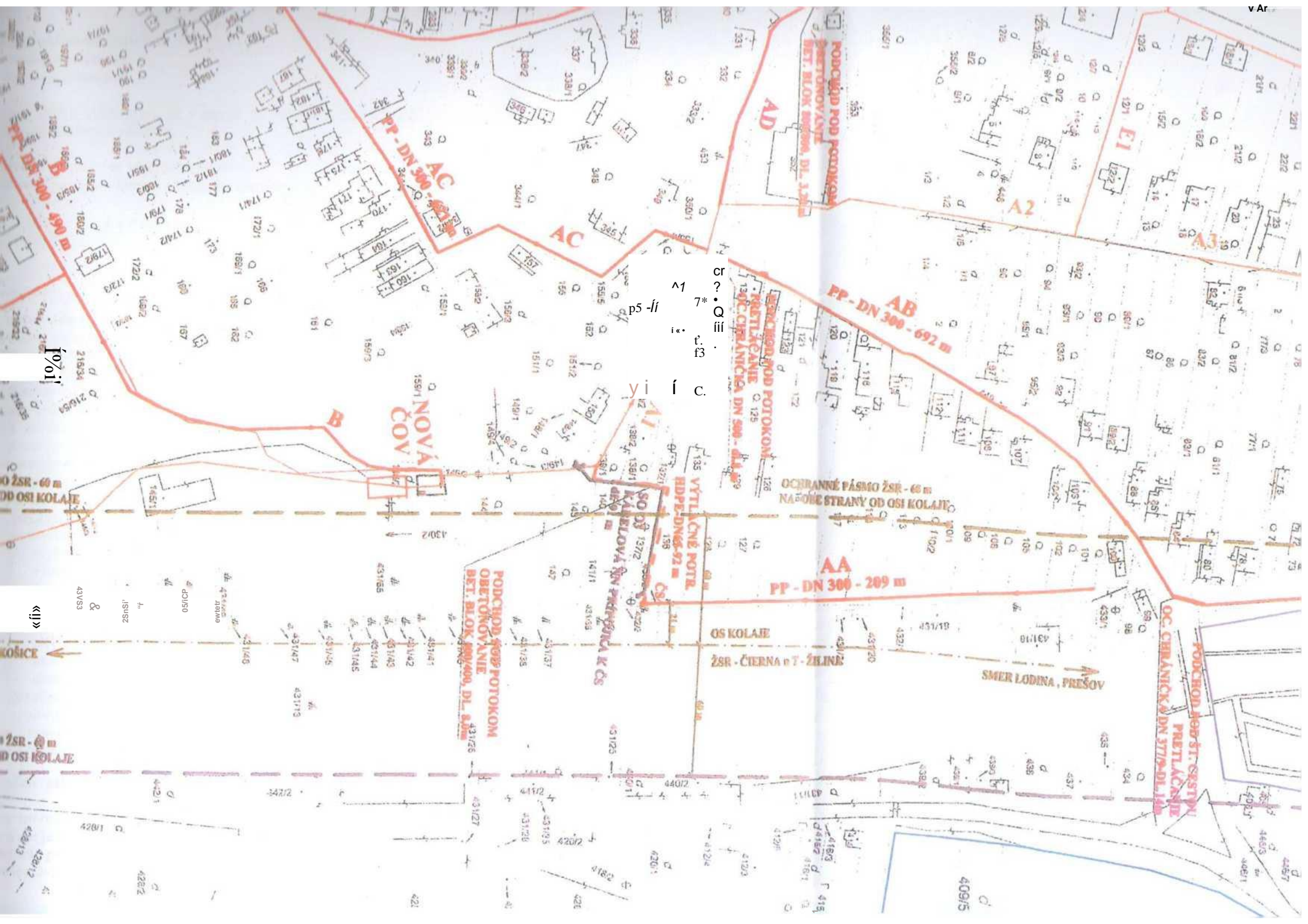
V Kysaku dňa

  
\_\_\_\_\_  
**Železnice Slovenskej republiky**  
**Bratislava v skratenej forme "ZSR"**  
**Ing. Ján Kováč**  
**riaditeľ SM ŽSR**



  
\_\_\_\_\_  
**Obec Kysak**  
**Ing. Ľubomír Krajňák**  
**starosta**





fo/i

«ij»

p5 - /i  
cr 2 . Q iii  
7 \* . 3 . i  
C

PODCHOD POD POTOKOM  
OBEŤOVANIE  
BET. BLOK ROZM. DL. 80M

VYTLAČNÉ PÔTLA  
HĎE DŤ 92 M

PODCHOD POD POTOKOM  
OBEŤOVANIE  
BET. BLOK ROZM. DL. 80M

PP - DN 300 - 692 M  
AB

PP - DN 300 - 209 M  
AA

PODCHOD POD ST. SESTIM  
PRETLAČNÉ  
OČ. ČERANICKÁ DN 3779-DL. 140

PP - DN 300 - 412 M  
AC

AD

F1

A2

PP - DN 300 - 665 M  
B

OS KOLAJE  
ZSR - 60 M

OS KOLAJE  
ZSR - ČIERNA O 7 - ZILINA

SMER LODINA, PREŠOV

OS KOLAJE  
ZSR - 60 M

OS KOLAJE  
ZSR - 60 M

## Vyhlásenie pre účely posúdenia obchodného partnera a partnera verejného sektora

čestne vyhlasujem/e, že

Obec Kysak

Sídlo: 044 81 Kysak

IČO: 146

DIČ: 00324400

(zaškrtnite x)

som/je od ..... (uvedte dátum DD.MM.RRRR)

^nie som/je

2 nie som/je, ale bol som/bola od.....do .....

**závislou osobou** voči spoločnosti Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skratenej forme "ŽSR" (ďalej len „ŽSR“) v zmysle § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v zn. p. (ďalej len „ZDP“).

Každú zmenu súvisiacu s prepojením voči ŽSR oznámim/e ŽSR do 5 dní odo dňa jej vzniku.

**Skupina závislosú (zaškrtnite x)**

Personálne prepojenie

Majetkové prepojenie

Zároveň čestne vyhlasujem, že v zmysle §2 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

som / je partnerom verejného sektora od ..... (uvedte dátum DD.MM.RRRR)

**pMiie som/ nie je partnerom verejného sektora**

V Kysaku, dňa 21. EEB. 2018



Ing. Ľubomír Krajňák  
starosta obce

Vysvetlivky:

**Závislou osobou** (§2 písm. n) ZDP) sa rozumie blízka osoba (§116 a 117 Občianskeho zákonníka) alebo ekonomicky, personálne alebo inak prepojená osoba.

**Blízka osoba (§ 116 a 117 Občianskeho zákonníka)**

1. V zmysle §116 Občianskeho zákonníka **blízkou osobou** je príbuzný v priamom rade, súrodenec a manžel; iné osoby v pomere rodinnom alebo obdobnom sa pokladajú za osoby sebe navzájom blízke, ak by ujmu, ktorú utrpela jedna z nich, druhá dôvodne pociťovala ako vlastnú ujmu.
2. V zmysle §117 Občianskeho zákonníka stupeň príbuzenstva dvoch osôb sa určuje podľa počtu zrodení, ktorými v priamom rade pochádza jedna od druhej a v pobočnom rade obidve od najbližšieho spoločného predka.

**Ekonomickým alebo personálnym prepojením** (§2 písm. o) ZDP) sa rozumie účasť osoby na majetku, kontrole alebo vedení inej osoby alebo vzájomný vzťah medzi osobami, ktoré sú pod kontrolou alebo vedením tej istej osoby alebo v ktorých má táto osoba priamy alebo nepriamy majetkový podiel, pričom

1. účasťou na majetku alebo kontrole sa rozumie viac ako 25% priamy alebo nepriamy podiel alebo nepriamy odvodený podiel na základnom imaní alebo na hlasovacích právach, pričom nepriamy podiel sa vypočíta súčinom percentuálnej výšky priamych podielov vydelených stami a takto vypočítaný výsledok sa vynásobí stami

nepriamy odvodený podiel sa vypočíta súčtom nepriamych podielov; nepriamy odvodený podiel sa použije len na výpočet výšky účasti jednej osoby na majetku alebo kontrole inej osoby, ak táto jedna osoba má účasť na majetku alebo kontrole niekoľkých osôb, z ktorých každá má účasť na majetku alebo kontrole tej istej inej osoby; ak výška nepriameho odvodeného podielu presahuje 50%, všetky osoby, prostredníctvom ktorých sa jeho výška počítala, sú ekonomicky prepojené bez ohľadu na skutočnú výšku ich podielu,

2. účasťou na vedení sa rozumie vzťah členov štatutárnych orgánov alebo členov dozorných orgánov obchodnej spoločnosti alebo družstva k tejto obchodnej spoločnosti alebo družstvu.

**Iným prepojením** (§2 písm. p) ZDP) sa rozumie obchodný vzťah vytvorený predovšetkým na účel zníženia základu dane alebo zvýšenia daňovej straty.

**Na účely zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora sa rozumie:**

**a) partnerom verejného sektora**, ak v odsekoch 2 až 4 nie je ustanovené inak, **fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá nie je subjektom verejnej správy a**

1. **ktorá prijíma finančné prostriedky** zo štátneho rozpočtu, z rozpočtu Štátneho účelového fondu, z rozpočtu verejnoprávnej inštitúcie, z rozpočtu obce, z rozpočtu vyššieho územného celku, z európskych štrukturálnych a investičných

fondov, od právnickej osoby zriadenej zákonom, od právnickej osoby, ktorá je úplne alebo z väčšej časti financovaná štátom, obcou, vyšším územným celkom alebo právnickou osobou zriadenou zákonom, ktorá je kontrolovaná štátom, obcou, vyšším územným celkom alebo právnickou osobou zriadenou zákonom alebo v ktorej štát, obec, vyšší územný celok alebo právnická osoba zriadená zákonom vymenúva alebo volí viac ako polovicu členov jej riadiaceho orgánu alebo kontrolného orgánu, od zdravotnej poisťovne alebo prijíma štátnu pomoc alebo investičnú pomoc,

2. ktorá prijíma plnenie, ktorého predmetom je majetok, práva k majetku alebo iné majetkové práva štátu, verejnoprávnej inštitúcie, obce, vyššieho územného celku, právnickej osoby zriadenej zákonom alebo od právnickej osoby, ktorá je úplne alebo z väčšej časti financovaná štátom, obcou, vyšším územným celkom alebo právnickou osobou zriadenou zákonom, ktorá je kontrolovaná štátom, obcou, vyšším územným celkom alebo právnickou osobou zriadenou zákonom alebo v ktorej štát, obec, vyšší územný celok alebo právnická osoba zriadená zákonom vymenúva alebo volí viac ako polovicu členov jej riadiaceho orgánu alebo kontrolného orgánu, alebo od zdravotnej poisťovne,

3. ktorá uzatvára zmluvu, rámcovú dohodu alebo koncesnú zmluvu podľa osobitného predpisu,

4. ktorá je poskytovateľom zdravotnej starostlivosti, ktorý má so zdravotnou poisťovňou uzavretú zmluvu o poskytovaní zdravotnej starostlivosti,

5. ktorá sa povinne zapisuje do registra podľa osobitného predpisu,

6. na ktorú bola postúpená alebo inak nadobudla pohľadávku voči štátu. Štátnemu fondu, verejnoprávnej inštitúcii, obci, vyššiemu územnému celku alebo právnickej osobe zriadenej zákonom alebo

7. ktorá priamo alebo prostredníctvom ďalších osôb dodáva osobám podľa prvého až piateho bodu tovary alebo služby alebo nadobúda od nich majetok, práva k majetku alebo iné majetkové práva a súčasne vie alebo má vedieť, že ňou poskytované plnenia alebo nadobúdaný majetok, práva k majetku alebo iné majetkové práva súvisia so zmluvou podľa písmena d),

(2) Partnerom verejného sektora podľa odseku 1 písm. a) prvého, tretieho, štvrtého, šiesteho a siedmeho bodu nie je ten, komu majú byť Jednorazovo poskytnuté finančné prostriedky neprevyšujúce sumu 100 000 eur alebo v úhrne neprevyšujúce sumu 250 000 eur v kalendárnom roku, ak ide o opakujúce sa plnenie; to neplatí, ak výšku štátnej pomoci alebo investičnej pomoci nemožno v čase zápisu do registra určiť. f

(3) Partnerom verejného sektora podľa odseku 1 písm. a) druhého a šiesteho bodu nie je ten, kto má Jednorazovo nadobudnúť majetok, práva k majetku alebo iné majetkové práva, ktorých všeobecná hodnota úhrnné neprevyšuje sumu 100 000 eur.

(4) Partnerom verejného sektora nie je ani

a) osoba, ktorá prevažne pôsobí v neziskovom sektore; to neplatí, ak dodáva tovary alebo služby podľa zmluvy, rámcovej dohody alebo koncesnej zmluvy podľa osobitného predpisu<sup>2</sup> s cieľom dosiahnuť zisk alebo nadobúda majetok, práva k majetku alebo iné majetkové práva, ktorých všeobecná hodnota úhrnné prevyšuje sumu podľa odseku 3,

b) banka a pobočka zahraničnej banky, ak prijíma finančné prostriedky zo štátneho rozpočtu, z rozpočtu štátneho fondu, z rozpočtu verejnoprávnej inštitúcie, z rozpočtu obce, z rozpočtu vyššieho územného celku, od právnickej osoby zriadenej zákonom, od právnickej osoby, ktorá je úplne alebo z väčšej časti financovaná štátom, obcou, vyšším územným celkom alebo právnickou osobou zriadenou zákonom, ktorá je kontrolovaná štátom, obcou, vyšším územným celkom alebo právnickou osobou zriadenou zákonom alebo v ktorej štát, obec, vyšší územný celok alebo právnická osoba zriadená zákonom vymenúva alebo volí viac ako polovicu členov jej riadiaceho orgánu alebo kontrolného orgánu, alebo od zdravotnej poisťovne na účely splnenia záväzku z úveru alebo pôžičky,

c) osoba, ktorá prijíma plnenie od zastupiteľského úradu Slovenskej republiky v zahraničí za dodanie tovaru, uskutočnenie stavebných prác alebo poskytnutie služby alebo plnenie v rámci rozvojovej spoluprácu alebo medzinárodnej humanitárnej pomoci.



2SR

**ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY,  
BRATISLAVA  
GENERÁLNE RIADITEĽSTVO, ODBOR EXPERTÍZY**  
Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1

.....  
zapísané podľa»tom..  
.....



ec Kysak

ecný úrad

J944 81 Kysak

Váš list číslo/zo dňa  
341/2015 /17.09.2015

Naše číslo  
23210/2015/0420-002

Vybavuje/linka Bratislava 1  
Ing. Ján Voloch/055229 3337 15,12.2015

Vec

**Stavba: Kysak ■ rozšírenie kanalizácie**

Odbor expertízy GR ŽSR,(zastupujúci ŽSR pri územnom plánovaní, územných a stavebných konaniach), ako dotknutý orgán a účastník konania v zmysle § 140a, § 34 a § 59 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa zákona č.479/2005, na základe žiadosti stavebníka - investora: VVS a.s. Košice v zastúpení Obec Kysak, { doručená na O 420 GR ŽSR z OR Košice, listom č. j. 6176/SŽTS/2015 zo dňa 10.12.2015), vydáva **súhrnné stanovisko** ku stavbe sčasti v ochrannom pásme dráhy a v obvode dráhy pre stavbu: „**Kysak - rozšírenie kanalizácie**“

Predložená dokumentácia objektov (SO 01 -Stoková sieť, SO 02- Kanalizačné prípojky, SO 03- Kábelová NN prípojka k ČS) - rieši splaškovú kanalizáciu stokovej siete z PVC potrubia DN300, vybudovanie vstupných a spojovacích šácht a čerpacej stanice so situovaním sčasti v ochrannom pásme dráhy vľavo od žel. trate Košice - Žilina v žkm cca 114,720 -114,744 (stoka „AB“), žkm cca 114,500 - 114,700(stoka „AA“) a v žkm cca 114,480 (ČS, časť výtlačného potrubia, kábelovej NN prípojky k ČS) vo vzdialenosti min. 21m od osi krajnej koľaje. Stavba (stoka „AA“ a „AB“)svojou polohou zasahuje do pozemkov, k. ú. Kysak správe ŽSR. Riešenie stavby je uvedené v projektovej dokumentácii.

Po oboznámení sa s predloženou dokumentáciou a dokladmi nemáme námietky k umiestneniu stavby v ochrannom pásme dráhy a súhlasíme s vydaním **stavebného povolenia** (vodoprávneho) pre uvedenú stavbu za týchto podmienok:

- Pri ďalšej príprave a uskutočňovaní predmetnej stavby budú splnené požiadavky uvedené vo vyjadreniach stavebníkom získaných od zložiek ŽSR (OR Košice a SHM Košice), pri zabezpečovaní podkladov pre projektovanie, prípravu a realizáciu stavby;
  - riešiť pri styku v záujmovom území ochranu podzemných IS(vodovod) a podzemných telekomunikačných kábelových vedení(DK, TKK) v správe SŽB a SOZT uloženie do chráničiek, kanál, šachty umiestňovať mimo ochr. pásma trás káblov ŽSR, trasy ponechať voľné - prístupné )
  - stavbu zrealizovať na základe odsúhlaseného technického riešenia v zmysle PD
  - stavebník v obvode dráhy zaistí bezpečnosť svojich zamestnancov v zmysle Zákona č. 124/2006 Z. z.
  - stavbu (v obvode dráhy) prispôbiť dráhovým predpisom a normám STN EN tak, aby bol vylúčený nepriaznivý vplyv stavby na prevádzku dráhy.
- Prípadné zmeny stavby, alebo jej situovania je potrebné vopred prejednať s ŽSR -OR Košice.

Telefón  
(02)20297765

Fax  
(02)2029 2272

E-mail  
GRO420(^zsr.sk

IČO  
0031364501

DIČ  
2020480121

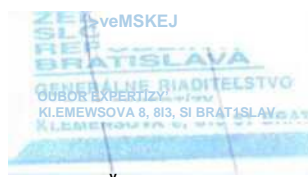
IČ DPH  
SK2020480121

ŽSR sú zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1. v oddiele Po. vo vložke 312/B

3. Stavebník v stavebnom(vodoprávnom) konaní preukáže iné právo k nehnuteľnostiam ŽSR navrhovaným na výstavbu (uzatvorí so ŽSR - SHM Košice „Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“).
  4. Pred začatím prác stavebník objedná vytýčenie podzemných vedení ŽSR v mieste navrhovanej stavby u ŽSR \* OR Košice, SŽB a SOZT. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných vedení ŽSR musia byť vykonané ručne za dozoru správcu podzemných vedení.
  5. Stavebník oznámi termín začatia a ukončenia prác v obvode dráhy na ŽSR - OR Košice, SMSÚ ŽST TO Margecany - z dôvodu bezpečnosti prevádzky na dráhe.
  6. Stavebník je povinný počas celej výstavby a prevádzky stavby zabezpečiť, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom železničnej prevádzky a nenarušila zariadenia a stavby dráhy.
  7. Stavebník je povinný realizovať stavbu a vykonať opatrenia, aby nebola ohrozená a narušená železničná prevádzka.
  8. Skládky stavebného materiálu, resp. odpad vzniknutý v rámci stavby požadujeme skladovať mimo pozemku ŽSR. Následné terénne úpravy na pozemku ŽSR vykonať do pôvodného stavu.
  9. Pokiaľ pri realizácii stavby alebo pri prevádzke stavby vzniknú škody na majetku ŽSR, stavebník tieto uhradiť v plnom rozsahu.
  10. ŽSR nezodpovedajú za prípadné poruchy stavby spôsobené železničnou prevádzkou.
  11. Stavebník následne po ukončení stavby odovzdá ŽSR - OR Košice, Sekcii žel. tratí a stavieb dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby (v miestach styku so zariadeniami dráhy).
  12. Pri kolaudácii stavby predložiť doklady o uzavretí „Zmluvy o zriadení vecného bremena..." a „Zápisu o odovzdaní a prevzatí staveniska ..." s účastníkom konania ŽSR (SHM a OR Košice).
- Zároveň žiadame prizvať ŽSR-OR Košice, SMSÚ ŽST TO Margecany ku kolaudácii stavby.

Súhrnné stanovisko nenahrádza rozhodnutie MDVRR SR Bratislava, Sekcia ŽDD, Odbor DSÚ ( Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava), pre udelenie súhlasu na realizáciu stavby v ochrannom pásme dráhy (súhlas na vykonávanie činnosti v OPD a OD v rámci stavby).

S pozdravom



Ing. Daniel Maruniak  
riaditeľ odboru

**Prílohy: 2 x PD**

Na vedomie: ŽSR-OR Košice  
ŽSR -SHM RP Košice