

ZMLUVA O NÁJME

Uzavretá podľa zákona 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec Kysak**, 04481 Kysak 146
štatutárny zástupca : Ing. Ľubomír Krajňák, starosta obce
IČO: 00324400
Bankové spojenie: Primá banka Slovensko, a.s., Košice
číslo účtu: 0406426001/5600

Nájomca : **Ľuboš Grajcár - John the B tour**
Janigova 21
040 23 Košice
IČO: 44 458 592
DIČ: 1073984648

II.

Predmet a účel nájmu

Predmetom nájmu je prenájom časti pozemku vo vlastníctve prenajímateľa o výmere 20 m², na parcele KN „C“ č. 409/2 v k. ú. Kysak, za účelom umiestnenia kontajnera na zdieľanie lodí.

III.

Výška a splatnosť nájomného

Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán a predstavuje sumu 1,00 EUR/ m²/ rok, spolu teda 20 EUR ročne. Výška nájomného je stanovená s ohľadom na osobitný zreteľ, ktorým je verejno prospešný účel používania kontajnera spoločného projektu REJOICE - zdieľanie lodí verejnosťou a poskytovanie kontajnera počas podujatí obce - edukačné a športové aktivity.

^M Nájomné je nájomca povinný uhradiť bezhotovostne na účet dodávateľa uvedený v tejto zmluve naraz, raz ročne, v lehote najneskôr do 31.8. bežného roka.

IV.

Čas nájmu

1. Prenájom časti pozemku je touto zmluvou dohodnutý na obdobie desiatich rokov, t.j. od 12.5.2021 do 30.4.2031.

V.

Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle obce Kysak www.kysak.sk
2. Zmluvu je možné meniť, dopĺňať a zrušiť len písomne formou dodatkov odsúhlasených obidvomi zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a túto uzavreli na základe svojej slobodnej, vážnej a určitej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Kysaku, dňa

Prenajímateľ:



Nájomca:

Sputníková 2, 040 12 Košice
IČO: 44 458 592 DIČ: 1073984648

re.sk
John the B tour