

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy

(Zmluvy o zriadení vecného bremena)

podľa ustanovenia § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

c. zmluvy : 2279/VSD/2021
č. stavby : 5548
názov stavby : Kysak, 38 RD-VN,TS, N N

čl. I

Zmluvné strany

1.1

názov, sídlo :

Obec 146, Kysak, PSČ 044 81, SR
Kysak, :324400
IČO :2021244841
IBAN SK60 5600 0000 0004 0642 6001
SWIFT : KOMASK2X
zastúpenie Ing. Ľubomír Krajňák, starosta obce
spoluvlastnícky podiel 1/1,1/1,1/1,1/1,1/1,1/1,1/1,1/1,1/1,1/1,1/1,1/1,1/1,1/1
ako povinný z vecného bremena (ďalej len ako „povinný“)

1.2

názov **Východoslovenská distribučná, a.s.**
sídlo Mlynská 31, 042 91 Košice
IČO 36599361
DIČ 2022082997
IČ DPH SK2022082997
bankové spojenie Citibank Európe plc, pobočka zahraničnej banky
IBAN SK83 8130 0000 0020 0848 0001
BIC(SWIFT) CITISKBA
zastúpenie : Ing. Rita Semanová Brostlová, vedúci úseku Zákaznícke distribučné služby
JUDr. Samuel Szunyog, vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný manažment
Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V
ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len „oprávnený“)

čl. II

Predmet zmluvy

2.1 Povinný je vlastníkom pozemku nariadeného sa v obci Kysak,

katastrálne územie	parcela č.	reg.	druh pozemku	m ²	IV č.
Kysak	221/1	C	Ostatná plocha	26	1323
Kysak	221/2	C	Ostatná plocha	951	1324
Kysak	221/3	C	Ostatná plocha	295	1324
Kysak	221/36	C	Ostatná plocha	968	1324
Kysak	221/37	C	Ostatná plocha	78	1323
Kysak	221/4	C	Orná pôda	7	1323
Kysak	221/40	C	Ostatná plocha	303	1324
Kysak	221/41	C	Ostatná plocha	96	1323
Kysak	221/42	C	Ostatná plocha	1004	1324
Kysak	221/43	C	Ostatná plocha	281	1324
Kysak	221/5	C	Orná pôda	20	1323
Kysak	221/6	C	Orná pôda	1682	1324

Kysak	221/82	C	Ostatná plocha	1160	1324
Kysak	221/83	C	Ostatná plocha	106	1323
Kysak	221/84	C	Ostatná plocha	439	1324

(ďalej len ako „slúžiaci pozemok“), v spoluvlastníckom podiele uvedenom v bode 1.1 tejto zmluvy.

2.2 Zmluvné strany uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou povinný zriadi na slúžiacom pozemku

- vecné bremeno v prospech oprávneného, ako vlastníka stavby
- ♦ podzemného elektrického vedenia (podľa priloženej grafickej situácie)
- ❖ nadzemného elektrického vedenia (podľa priloženej grafickej situácie)
- ∖ kioskovej trafostanice / VN rozvádzača (podľa priloženej grafickej situácie)

2.3 Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené

∖ geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena.

2.4 Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne.

2.5 Povinný sa zaväzuje uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena bez zbytočného odkladu potom, ako ho na to oprávnený vyzve. Oprávnený vyzve povinného na uzavretie budúcej zmluvy bezodkladne po doručení geometrického plánu na zriadenie vecného bremena oprávnenému.

2.6 Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby, v zmysle bod 2.2 tejto zmluvy a to dĺžkou podzemného elektrického vedenia / podperným bodom nadzemného elektrického vedenia / plochou kioskovej trafostanice / VN rozvádzača.

čl. III

Spoločné ustanovenia

3.1 Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby vecné bremeno v zmysle tejto, ako aj budúcej zmluvy, bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na slúžiacom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.

3.2 Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou uvedenou v záhlaví tejto zmluvy. Povinný súhlasí so vstupom ∷ vjazdom oprávneného a/alebo ním poverenej osoby, na slúžiaci pozemok počas realizácie stavby uvedenej / tejto zmluve a vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacom pozemku.

3.3 Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

3.4 Povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle tejto, ako aj budúcej zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania Zmluvy o zriadení vecného bremena bude existovať obmedzenie brániace v jej uzavretí, alebo v povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností, vzniknuté na strane povinného, povinný sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia, inak zodpovedá za škodu tým vzniknutú.

3.5 Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.

3.6 Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy, alebo konaním podľa tejto.

3.7 Povinný z vecného bremena šije vedomý povinnosti trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej stavby a povinnosti zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému, alebo ním poverenej osobe vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.

3.8 Platnosť tejto zmluvy končí najneskôr v deň zápisu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností, zriadeného v zmysle tejto zmluvy.

čl. IV
Ochrana osobných údajov

- 4.1** V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (E Ú) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, oprávnený spracúva osobné údaje povinného uvedené v tejto zmluve a v prípade, že povinným je právnická osoba aj zákonného / zmluvného zástupcu povinného, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto zmluvy. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže oprávnený odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.
- 4.2** Bližšie informácie o spracúvaní osobných údajov sú upravené v Pravidlách ochrany osobných údajov, pričom ich aktuálna verzia je zverejnená na webovom sídle www.vsds.sk.

čl. V
Záverečné ustanovenia

- 5.1** Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena je oprávnený akúkoľvek pohľadávku vzniknutú na základe tejto zmluvy postúpiť na inú osobu alebo k nej zriadiť právo v prospech tretej osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom oprávneného.
- 5.2** Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak.
- 5.3** V prípade, ak povinný je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a doručiť oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinný zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.
- 5.4** Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúcem počtu účastníkov zmluvy a jednom rovnopise navyiac. Jeden rovnopis zmluvy obdrží každý účastník zmluvy a jeden rovnopis navyiac oprávnený.
- 5.5** Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Obchodného zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 5.6** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 5.7** Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

oprávnený:

V Košiciach dňa.....

.....
Ing. Rita Semanová Bröstlová
vedúci úseku Zákaznícke distribučné služby
manažment

.....
JUDr. Samuel Szunyog
vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný

povinný: -Z JAM 2022

V Kysaku dňa



.....
Ing. Ľubomír Krajňák
starosta obce



